

Regulament

privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor
de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a *U.A.T.*
Comuna Izvoru Berheciului, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor
de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Izvoru Berheciului cu respectarea următoarelor condiții:

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

Art. 1 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Izvoru Berheciului în condițiile Legii nr.159/2016 și a prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Izvoru Berheciului, în condițiile Legii nr. 159/2016 și a prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietate prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

Art.2. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

- dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

- efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

- să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat, de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitarea dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să tina loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv, elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe ziduri ori terasele acestora - adică pe console nu vor fi realizate pe fațada dinspre stradă a construcției. Accesul rețelelor de comunicații și rețelelor electronice este permis doar prin curți sau subteran.

CAPITOLUL II - CONDITIILE IN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL

Art. 3 (1) Pe terenurile aflate în proprietatea publică/privată a Comunei Izvoru Berheciului, s-au stabilit condiții în care se realizează montarea rețelelor de comunicații electronice prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, dimensionate ținând cont de rețeaua de distribuție cât și de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va avea în componentă cămine și racorduri.

(2) Este necesară stabilirea unor rețele magistrale înelare de rețele de comunicații.

(3) Amplasarea rețelelor și stabilirea dimensiunilor canalizațiilor și a cablurilor vor fi stabilite în baza unor proiecte întocmite de proiectanți autorizați.

- (4) Se interzice amplasarea de rețele noi de cabluri pe suporturi aeriene.
- (5) Extinderile de rețele de comunicații electronice, modernizarea celor existente, aeriene, se vor realiza prin amplasarea/relocarea în subteran.
- (6) În cazul cladirilor, montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de montare subterană, ori, după caz, în incinte sau în nivelele construcțiilor și fără afectarea circulației publice;
- (7) Se interzice amplasarea rețelelor de comunicații pe elementele de fațadă dinspre stradă a imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură;
- (8) Pe traseele rețelelor de comunicații amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea;
- (9) Lucrările de construcții pentru realizarea de rețele de comunicații se execută, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii;
- (10) În vederea protecției mediului (protecția solului), pentru evitarea aglomerării terenului cu elemente de infrastructură subterană, în zona în care se realizează amplasarea de rețele de comunicații electronice subterane, furnizorii de rețele publice de comunicații trebuie să opteze pentru realizarea coordonării a lucrărilor de acces pe proprietatea publică a comunei. În acest sens se vor stabili numărul de furnizori de rețele de comunicații și rețele electronice de pe o stradă și distanțele minime de amplasare față de rețelele existente;
- (11) În cazul în care pentru aceeași zonă se solicită accesul de către mai mulți furnizori de rețele de comunicații electronice, aceștia se pot asocia pentru realizarea în comun a unei canalizări subterane. Caracteristicile tehnice ale acestei canalizări vor fi stabilite de către compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Izvoru Berheciului;
- (12) În cazul în care Comuna Izvoru Berheciului dorește să realizeze o investiție într-o zonă afectată de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va face o deviere a rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor aspecte:
- Aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;
 - stabilirea distanțelor minime de amplasare față de alte rețele existente;
 - stabilirea numărului de furnizori pe o stradă-parteneriate între societăți;
- În cazul rețelelor publice de comunicații electronice amplasate pe stalpi este interzisă extinderea acestora. Pentru aceste rețele există obligativitatea dezafectării la punerea în funcțiune a rețelei subterane, în termen de 60 de zile de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru rețeaua executată în subteran, cu obligația furnizorului de a informa **Unitatea Administrativ teritorială Comuna Izvoru Berheciului** la expirarea acestui termen în vederea constatării în teren a dezafectării rețelelor.
- (13) În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice, fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stalpi va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 metru liniar de stalpul care susține rețeaua, de o parte și de alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stalpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentanții Comunei Izvoru Berheciului. Marcarea se va face de către detinătorul rețelei de comunicații în termen de 6 luni de la adoptarea prezentei hotărâri pentru rețelele existente amplasate suprațeran și în momentul realizării lor pentru rețelele ce se vor amplasa în subteran.
- Furnizorul va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.
- Comunei Izvoru Berheciului prin reprezentanții săi poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate în suprațeran și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran.

CAPITOLUL III - DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATA A COMUNEI

Art. 4 (1) Administrația publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică/privată a Comunei Izvoru Berheciului va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii cererii în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

- Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului - administrator al proprietății publice/privată a Comunei Izvoru Berheciului, prin Primăria Comunei Izvoru Berheciului, cu sediul în Izvoru Berheciului, str. Principala nr. 94, jud. Bacău, Compartiment Secretariat primește cererile de acces pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice la sediul primăriei

- Caracteristicile imobilului (titlul asupra terenului) pe care se exercita dreptul de acces si zonele in carese poate realiza dreptul de acces;
 - tarifele pentru exercitarea dreptului de acces in functie de elementele retelelor de comunicatii electronice si de elementele de infrastructura care fac obiectul lucrarilor.
 - limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:
 - procedura detaliata ce trebuie indeplinita de catre solicitantul dreptului de acces.
- (3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica/ privata a Comunei Izvoru Berheciului se vor stabili prin Hotarare a Consiliului local.
- (4) Tarifele vor fi stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:
- sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului- stalpi, imobile, canalizari si spatiul subteran al comunei;
 - sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
 - sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.
- (5) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice care detin la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari retele publice de comunicatii electronice au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria raspundere cu privire la lungimea si dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, nr. si dimensiunile caminelor pentru retele subterane, lungimea retelelor supraterane, functionale sau nu, precum si date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al Comunei Izvoru Berheciului, in termen de maxim 6 luni de la data intrarii in vigoare a hotararii.
- (6) Sumele incasate se vor face venituri la bugetul local.
- (7) Exercitarea dreptului de acces conform art.2 si art.3, se va face numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local Izvoru Berheciului reprezentat prin Primar si dupa obtinerea Autorizatiei de Construire. Contractul incheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.
- (8) Costurile privind avizarea, autorizarea si executarea lucrarilor de retele de comunicatii electronice, vor fi suportate integral de furnizorul de servicii de comunicatii electronice.
- (9) In cazul imobilelor proprietate publica/privata a Comunei Izvoru Berheciului date in concesiune, inchiriate sau date in folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, conditiile, inclusiv tarifele, in care se exercita dreptul de acces vor fi stabilite si publicate, in conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), de catre titularii dreptului de administrare, de catre titularii dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, numai atunci cand se prevede aceasta posibilitate in mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de inchiriere ori de folosinta cu titlugaratuit.
- (10) Autoritatile publice centrale sau locale, precum si orice alte entitati, nu pot stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate de catre parti in conditiile prezentului regulament, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice. Sumele se actualizeaza conform datelor obtinute de la Institutul National de Statistica odata la 5ani.
- (11) Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (12) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura, ceea ce presupune si aducerea lucrarilor la starea initiala a elementelor afectate. O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria Comunei Izvoru Berheciului.
- (13) In vederea tinerii evidentei retelor existente pe raza comunei Izvoru Berheciului se va intocmi un registru pentru retelele de comunicatii electronice in baza inventarelor declarate de catre detinatorii acestora, care apoi va fi intretinut de comuna in baza autorizatiilor de construire si al proceselor verbale incheiate la finalizarea lucrarilor.

CAPITOLUL IV -PROCEDURA PENTRU ACORDAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATA A COMUNEI IZVORU BERHECIULUI

Art. 5(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Izvoru Berheciului, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului, insotita de toate documentele solicitate, aratand indeplinirea conditiilor de acces.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Izvoru Berheciului si autorizatia de furnizor de servicii de comunicatii electronice emisa de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii;
- zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Izvoru Berheciului (*Plan desituatie*);
- lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (montari de retele in canalizatii existente, constructii de canalizatii, etc) (*Memoriu de prezentare*);
- scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (*scris in Memoriu de prezentare si in cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica/privata*);
- durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor (*Durata estimativa a lucririlor si durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea publica/privata—va fiscrisa in Memoriu de prezentare si in cererea/adresa de solicitarea acordului de acces pe proprietatea publicii/privata*);
- dimensiuni ale canalizatiilor si ale caminelor, ale cablurilor si aparatajelor existente sau proiectate, dupa caz (*Memoriu de prezentare*);
- grafic de executie a lucrarilor, dupa caz, (reparatii zone verzi, drumuri, piste biciclete - se vor stabili termenele in care se vor efectua reparatiile);

(3) Cererile însoțite de documentațiile necesare vor fi analizate si verificate din punct de vedere al eventualelor litigii si notificari in baza Legii nr. 10/2001 si in vederea identificarii si prezentarii istoricului patrimonial si a stabilirii apartenentei la domeniul public sau privat al Comunei Izvoru Berheciului sau al cetateanului si prezentarii situatiei cadastrale pentru terenul pentru care se solicita accesul.

(4) Se va constitui o comisie tehnica in baza dispozitiei primarului care va fi imputernicita cu verificarea si analiza indeplinirii de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice a conditiilor de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Izvoru Berheciului, in conformitate cu conditiile prevazute la art.4 si va aproba sau respinge motivat, dupa caz, solicitarile depuse de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice.

(5) În baza Procesului Verbal de sedinta in care este in scrisă hotararea comisiei, se va comunica furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data inregistrarii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces .

(6) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre Comisia tehnica in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art. 4alin.(1)-(3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(7) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin.(2).

(8) Cererile transmise titularului dreptului de administrare in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre Comisia tehnica pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(9) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(10) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(11) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art. 10.

Art. 6 (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta a drumului jutețean, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei , astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura déjà instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art.16-17.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.3 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art.16-17.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului, asupra imobilelor proprietate publica/privata a Comunei Izvoru Berheciului poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale și justificate.

Art. 7 (1) Atunci când sunt îndeplinite condițiile de acces, Comuna Izvoru Berheciului, prin Primar, va încheia cu solicitantul un contract prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, în termen de maxim 30 zile.

(2) Contractul încheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art.4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

- zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență.

- condițiile în care detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

- modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

- tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(6) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al **unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.**

(7) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a Comunei Izvoru Berheciului sunt nule de drept.

(8) Contractul de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Izvoru Berheciului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament și face parte din acesta.

(9) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Izvoru Berheciului, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(10) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Izvoru Berheciului au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

Art.8(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociate rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de infrastructură fizică destinate instalării de rețele publice de comunicații electronice cu fibra optică neechipată realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9 (1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, potrivit prevederilor art. 7, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

- (2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intreparti.
- (3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.
- (4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instant ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1) poate fi atacata cu recurs.
- (5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.
- (6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare **ANCOM**, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
- (7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin. (2),ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 7alin.(6).

CAPITOLUL V - EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 10 (1) Exercitarea dreptului de acces, se va face numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului reprezentat prin Primar.

(2) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului, prin Primar.

(3) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta. Caracterul de urgenta al unei lucrari de reparatii se va stabili printr-un act emis de catre Primaria Comunei Izvoru Berheciului.

(4) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.(2) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art.7 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.10.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin.(2) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului, asupra imobilului respectiv.

(6) Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contract.

Art. 11 (1) Dreptul instituit in conditiile art. 7 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 7 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati, iar reprezentantii proprietarului vor verifica lucrarea inainte si dupa astuparea, acoperirea retelei pe baza unui Proces verbal.

Art. 12 In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art. 13 Titularul dreptului instituit in conditiile art. 7 sau 10 poate solicita titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului, doar in situatia in care nu exista o solutie alternativa, defrisarea (dupa achitarea contravalorii acestora, calculata de catre reprezentantii primariei Comunei Izvoru Berheciului cu atributii in acest sens) cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului si a spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului, dar acest aspect trebuie cunoscut la obtinerea Autorizatiei de Construire - arborii trebuie sa fie inventariati si autorizati pentru defrisare, toaletare,etc.

Art. 14 (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 7 sau 10 are obligatia sa realizeze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi

proprietati, pe cheltuieli proprii, cand aceasta realizare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 7 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.10.

(2) Cand realizarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 7 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art.10 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL VI - UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art. 15 (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 16 (1) In cazul prevazut la art.16 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere etnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare acosturilor.

(4) Instituirea unor coduri de culori pentru fiecare tip de retea in parte pentru o mai buna identificare a acestora si afisarea unor placute de identificare a retelelor pe imobile pe care sa fie notate distantele fata de repere fixe.

CAPITOLUL VII - DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art. 17 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari - Primaria Comunei Izvoru Berheciului va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale - Primaria Comunei Izvoru Berheciului, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice - Primaria Comunei Izvoru Berheciului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, dupa realizarea lucrarilor prevazute la alin (1) nu se vor acorda autorizatii de construire pentru retele de comunicatii electronice, in zonele respective timp de 2 ani.

Art. 18 (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

Art. 19 (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si post utilizarea constructiilor;
- proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor,
- conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor;
- calitatea in constructii;
- protectia igienei si a sanatatii publice;
- protectia mediului;

- protectia muncii;

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanci care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art. 20 (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

- stanjenesc circulatia autovehiculelor;

- pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

(4) Furnizorul de retele de comunicatii electronice poate solicita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai.

Art.21 (1) Instalarea elementelor de retea pe zidurile interioare si exterioare ale cladirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de retea vor fi suportate in comun de furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza aceste elemente.

(3) In termen de 2 ani de la data aprobarii prezentului regulament, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor efectua lucrarile necesare in vederea respectarii prevederilor alin. (1) si vor reinstala retelele aeriene desfasurate pe raza Comunei Izvoru Berheciului in canalizatii subterane.

(3) La expirarea termenului prevazut la alin. (3), retelele aeriene de comunicatii vor fi desfiintate pe cheltuiala furnizorului de retele de comunicatii electronice.

CAP. VIII - OBLIGATII

Art.22. Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului regulament furnizorii de retele publice de comunicatii electronice au urmatoarele obligatii:

- sa prezinte in termenul prevazut la art. 4 alin. (4) inventarul retelelor detinute pe raza Comunei Izvoru Berheciului;

- sa solicite incheierea contractului de acces pentru retelele de comunicatii electronice detinute pe proprietatea publica/privata a Comunei Izvoru Berheciului;

- sa prevada sisteme de identificare nedistructiva, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a retelei si a pozitiei acestora;

- sa nu amplaseze pe stalpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al retelelor de comunicatii electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la functionarea retelei;

- sa desfiinteze surplusurile prevazute la alin.(4) in termen de 6 luni de la intrarea in vigoare a prezentului regulament.

CAPITOLUL IX - SANCTIUNI

Art.23 (1) Incalcarea dispozitiilor prezentului regulament atrage raspunderea disciplinara, civila, contraventionala sau penala, dupa caz.

Art.24 (1) Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amendade la **1.000 lei la2.500 lei** urmatoarele fapte:

- nerespectarea dispozitiilor art. 3 alin. (1)-(6),(12)-(14):

- nerespectarea dispozitiilor art. 4 alin. (4);

- nerespectarea dispozitiilor art. 11 alin. (3);

- nerespectarea dispozitiilor art. 21 alin . (1) si (3);

- nerespectarea dispozitiilor art. 22 alin. (1)-(4).

Art.25 (1) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor contraventionale se face de catre primar prin compartimentul Politie Locala.

(2) Contravenientul poate achita, pe loc sau in termen de 48 de ore de la data incheierii procesului-verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumatate din minimul amenzii pentru contravenția savarsita si prevazuta in prezentul Regulament, agentul constatator facand mentiune despre aceasta posibilitate in procesul-verbal.

(3) Plata amenzii contraventionale se face la caseria Primăria Izvoru Berheciului

(4) Impotriva procesului - verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea se depune la judecătoria în a cărei circumscriptie a fost săvârșită contravenția.

(5) Procesul - verbal, neatacat în termen de 15 zile de la înmânare sau de la comunicare, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

Art.26 Prevederile privind contravențiile se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.27. În cazul neplății tarifului de acces timp de 90 de zile contractul în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Izvoru Berheciului încetează.

CAPITOLUL IX - DISPOZIȚII FINALE

Art. 28 (1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Prezentul regulament s-a elaborat și adaptat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectiva ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu și în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

(3) Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificările și completările ulterioare, prin Legea nr.140/2012 ale Codului Civil, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare, în domeniu la data aplicării acestuia.

Art. 29 (1) Prevederile prezentei hotărâri, nu se aplică rețelelor de comunicații electronice deținute sau administrate de către instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională.

(2) În termen de maxim 6 luni de la data publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, titularul dreptului de administrare –Consiliul Local al Comunei Izvoru Berheciului, va încheia contracte – în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, și cu operatorii care au realizat lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Izvoru Berheciului înainte publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, și pentru care nu s-au încheiat contracte, respectând prezentul regulament și legislația în vigoare.

(3) Pentru neplata tarifelor la termenele prevăzute în contract, furnizorul de comunicații electronice datorează penalități în cuantum de 0.01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) În cazul atragerii răspunderii contravenționale conform dispozițiilor art. 24 lit. b din prezentul regulament, pentru nedeclararea rețelelor de comunicații electronice în termen de 6 luni de la aprobarea regulamentului, dacă furnizorul nu îndeplinește nici în termen de 90 de zile de la expirarea termenului de declarare această obligație, atunci Primăria Izvoru Berheciului va proceda la desființarea rețelei nedeclarate pe cheltuielile furnizorului.

În cazul rețelelor nedeclarate al căror proprietar nu a putut fi identificat după 90 de zile de la expirarea termenului de declarare conform art. 4 alin.4, acestea vor fi desființate de către Primăria Izvoru Berheciului.