

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA IZVORU BERHECIULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E
NR. 50/22.07.2025

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către SC INES GROUP SA, prin împuternicit S.C. Gauss S.R.L. asupra unei suprafețe de 1 mp teren din domeniul public situat în sat Obârșia, comuna Izvoru Berheciului, județul Bacău, pentru proiectul „Infrastructură Broadband în județele Bacău, Iași, Neamț, Vaslui”

Consiliul Local al comunei Izvoru Berheciului, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 22.07.2025;

Având în vedere:

- adresa SC INES GROUP SA, prin împuternicit S.C. Gauss S.R.L. nr. GSS 687/04.07.2025 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra suprafeței de 1 mp teren situat în comuna Izvoru Berheciului pentru operarea, intretinerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Banda Largă;

- raportul viceprimarului comunei înregistrat la nr. 2292/07.07.2025;

- referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr. 2355/10.07.2025;

- raportul nr. 2434/21.07.2025, al Comisiei de specialitate I - program de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț;

- prevederile art. 1, alin. (1) și ale art. 2, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 175/09.06.2022 privind asigurarea accesului persoanelor fizice la servicii de internet în bandă largă, la punct fix, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate și al secretarului general al comunei.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), al art. 196, alin. (1), lit. a) și al art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A S T E:

Art. 1 - Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, către SC INES GROUP SA, prin împuternicit S.C. Gauss S.R.L., asupra suprafeței de 1,00 mp teren aparținând domeniului public al comunei Izvoru Berheciului, sat Obârșia – CF 60904, în vederea amplasării unui stâlp de susținere pentru operarea, intretinerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Banda Largă, aferentă proiectului „Infrastructură Broadband în județele Bacău, Iași, Neamț, Vaslui”, pe o perioadă de 10 ani.

Art. 2 - Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul.

Art. 4 - După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art. 5 – Se împuternicește Primarul comunei Izvoru Berheciului cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștința publică, în condițiile legii și se comunică prin grija secretarului general al comunei, persoanelor interesate, primarului comunei, SC INES GROUP SA, prin împuternicit S.C. Gauss S.R.L., precum și Instituției Prefectului județului Bacău, în vederea verificării legalității.

Art. 7 - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Izvoru Berheciului, în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi “pentru” , ___=___ voturi “împotrivă” și ___=___ ”abțineri”, din numărul total de 11 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LELA VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
pentru SECRETAR GENERAL,
CIOCODEIU SORIN

Anexa la H.C.L. Izvoru Berheciului nr. 50 din 22.07.2025
privind aprobarea dreptului de uz și servitute către SC INES GROUP SA, prin împuternicit S.C. Gauss
S.R.L. asupra unei suprafețe de 1 mp teren din domeniul public situat în sat Obârșia, comuna Izvoru
Berheciului, județul Bacău, pentru proiectul „Infrastructură Broadband în județele Bacău, Iași, Neamț,
Vaslui”

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA IZVORU BERHECIULUI, cu sediul în sat Izvoru Berheciului, comuna Izvoru Berheciului, județul Bacău, telefon 0234/223502, fax 0234/223502, cod fiscal 4670224, cont RO11TREZ07021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Comunală Bacău, reprezentată prin Primar – CRISTOFOR IONEL, în calitate de Proprietar, pe de o parte,

și

S.C. INES GROUP S.A., cu sediul în București, str. Virgil Madgearu, nr. 2-6, sector 1, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J40/13209/1993, CUI RO4021138, cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentată legal prin administrator Teodor-Marius Ionescu, prin împuternicit S.C. GAUSS S.R.L., în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 1,00 mp situat în Izvoru Berheciului, sat Obârșia CF 60904, aflat în proprietatea Comunei Izvoru Berheciului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării a 1 stâlp de susținere, pentru operarea, intretinerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Banda Largă, aferente lucrării „Infrastructură Broadband în județele Bacău, Iași, Neamț, Vaslui”, delimitat conform planului de situație

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata de 10 ani, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 1,00 mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreoaică pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LELA VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
pentru SECRETAR GENERAL,
CIOCODEIU SORIN