

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA IZVORU BERHECIULUI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T A R A R E**  
**NR. 63/11.09.2025**

privind dezmembrarea unei suprafețe de teren de 16.809 mp, situată în T 64, P 970, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61272 aflată la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, în vederea punerii în posesie

Consiliul Local Izvoru Berheciului, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.09.2025;  
Având în vedere:

- referatul de admitere pentru dezmembrarea imobilului nr. 75829/02.09.2025 întocmit de ing. cadastru Mihai Iosub;
- raportul Compartimentului Tehnic-Agricol înregistrat la nr. 2891/05.09.2025 privind necesitatea dezmembrării imobilului;
- referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr. 2903/08.09.2025;
- raportul nr. 2960/11.09.2025, al Comisiei de specialitate II - pentru administratie publica, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, protectia mediului si turism, amenajarea teritoriului si urbanism;
- hotărârile Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bacău nr. 101/05.12.1991, nr. 1417/29.03.1995 și nr. 4568/24.08.1998;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate și a secretarului general al comunei.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și c), al art. 196, alin. (1), lit. a) și al art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T A R A S T E:**

**Art. 1** - Se aprobă dezmembrarea unei suprafețe de teren de 16.809 mp, situată în T 64, P 970, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61272 aflată la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, în vederea punerii în posesie, după cum urmează:

1) Lotul 1 teren în suprafață de 6000 mp, T 64, P 971/47, categorie de folosință – arabil, indentificat cu numărul cadastral 64129, cu vecinii N – număr cadastral 61271 (Modreanu Mariana); S – număr cadastral 61287 (DE 988); E – număr cadastral 64130 (Lotul 2); V – număr cadastral 61273 (Bosinceanu Elena), conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

2) Lotul 2 teren în suprafață de 10809 mp, T 64, P 971, categorie de folosință – arabil, indentificat cu numărul cadastral 64130, cu vecinii N – număr cadastral 61271 (Modreanu Mariana); S – număr cadastral 61287 (DE 988); E – număr cadastral 61287 (DE 973); V – număr cadastral 64129 (Lot 1 Brașoveanu Ion), conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

**Art. 2** - Se împuternicește primarul comunei Izvoru Berheciului, dl. Cristofor Ionel, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la articolul 1.

**Art. 3** - Primarul comunei Izvoru Berheciului și Compartimentul Tehnic-Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre intra în vigoare la data aducerii ei la cunostința publică, în condițiile legii și se comunică prin grija secretarului general al comunei, persoanelor interesate, primarului comunei, O.C.P.I. Bacău, precum și Institutiei Prefectului județului Bacău, în vederea verificării legalității.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Izvoru Berheciului, în sesiune extraordinară, cu respectarea art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi “pentru”, \_\_\_-\_\_\_ voturi “împotriva” și \_\_\_-\_\_\_ ”abțineri”, din numărul total de 11 consilieri prezenți.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MATANIE MARINICA

CONTRASEMNEAZA,  
pentru SECRETAR GENERAL,  
CIOCODEIU SORIN