

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA IZVORU BERHECIULUI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T A R A R E**

**NR. 108/22.12.2025**

privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de închiriere  
nr. 2089/02.07.2018, încheiat între Comuna Izvoru Berheciului și dl. Caia Vasile

Consiliul Local Izvoru Berheciului, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2025;

Având în vedere:

- cererea dlui. Caia Vasile din data de 10.12.2025 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere;
  - raportul Compartimentului Financiar-Contabil înregistrat la nr. 4264/10.12.2025 privind necesitatea prelungirii închirierii imobilului;
  - referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr. 4363/16.12.2025;
  - raportul nr. 4381/19.12.2025, al Comisiei de specialitate II - pentru administratie publica, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, protectia mediului si turism, amenajarea teritoriului si urbanism;
  - prevederile Contractului de închiriere nr. 2089/02.07.2018 încheiat între Comuna Izvoru Berheciului și dl. Caia Vasile;
  - prevederile art. 129, alin. (1) și (14) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 22-23 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 1777 – 1823 cu privire la contractul de locațiune din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizul favorabil al comisiei de specialitate și a secretarului general al comunei.
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), al art. 196, alin. (1), lit. a) și al art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T A R A S T E:**

**Art. 1** - Se aprobă Actului adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 2089/02.07.2018 încheiat între Comuna Izvoru Berheciului în calitate de locator și dl. Caia Vasile, în calitate de locatar, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Primarul comunei Izvoru Berheciului și contabilul din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Prezenta hotarare intra in vigoare la data aducerii ei la cunostinta publica, in conditiile legii si se comunica prin grija secretarului general al comunei, persoanelor interesate, primarului comunei, dlui. Caia Vasile, precum și Institutiei Prefectului judetului Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Izvoru Berheciului, în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi “pentru” , \_\_\_-\_\_\_ voturi “împotriva” și \_\_\_-\_\_\_ ”abțineri”, din numărul total de 11 consilieri prezenți.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MATEES STEFAN

CONTRASEMNEAZA,  
pentru SECRETAR GENERAL,  
CIOCODEIU SORIN

ACT ADITIONAL NR. 2  
la Contractul de închiriere nr. 2089/02.07.2018

Incheiat între:

1. U.A.T. COMUNA IZVORU BERHECIULUI, reprezentata prin dl. CRISTOFOR IONEL – primar, cu sediul in comuna Izvoru Berheciului, str. Principala nr. 51, judetul Bacau, avand C.I.F. nr. 4670224, cont bancar nr. RO11TREZ07021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Comunala Bacau Estin calitate de **LOCATOR**.

SI

2. Dl. CAIA VASILE, cu domiciliul în sat Izvoru Berheciului, comuna Izvoru Berheciului, județul Bacău, CNP 1681018040134, legitimat cu C.I. seria ZC nr. 457030, in calitate de **LOCATAR**.

**Art. 1** – Se prelungeste durata închirierii cu 5 ani, începând cu data de 01.01.2026.

**Art. 2** – Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

**Art. 3** – Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
COMUNA IZVORU BERHECIULUI

LOCATAR,  
CAIA VASILE

PRIMAR,  
CRISTOFOR IONEL

CONTABIL,  
APOSTU FLORIN

AVIZAT JURIDIC,  
SECRETAR GENERAL,  
CIOCIDEIU SORIN

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MATEES STEFAN

CONTRASEMNEAZA,  
pentru SECRETAR GENERAL,  
CIOCIDEIU SORIN