



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) BACAU

Primăria (*) IZVORU BERHECIULUI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*)

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul /a

CIUPERCA

GRIGORINA

2 5 5 0 4 0 2 0 4 3 5 2 1

în calitate de proprietar, identificat/ă cu

CI standard

seria ZC

nr. 386285

eliberat de:

SPCLEP BACAU

născut /ă la data de:

02/04/1955

în

România

județul

BACAU

orașul/comuna

IZVORU BERHECIULUI

satul/sectorul

IZVORU BERHECIULUI

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

BACAU

orașul/comuna

HEMEIUS

satul/sectorul

LILIECI

strada

CALEA MOLDOVEI

nr.

462

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

telefon

0722631785

fax

e-mail

grigorina.ciuperca@yahoo.com

(***) Prin împuternicit

Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/3 (*)

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul /a

COSTAN

PETRU

1 5 2 1 2 1 4 0 4 0 0 6 3

în calitate de proprietar, identificat/ă cu

CI standard

seria ZC

nr. 150794

eliberat de:

SPCLEP SECUIENI

născut /ă la data de:

14/12/1952

în

România

județul

BACAU

orașul/comuna

IZVORU BERHECIULUI

satul/sectorul

IZVORU BERHECIULUI

cetățenia

ROMANIA

naționalitatea

ROMANIA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) **Cu domiciliul în:**

România județul BACAU orașul/comuna IZVORU BERHECIULUI
satul/sectorul IZVORU BERHECIULUI strada - nr. -
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0723182394
fax e-mail costan.petru21@gmail.com

(***) **Prin împuternicit** *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/3 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul /a HORBENCO MARIA 2 5 7 0 8 1 6 0 4 0 0 2 1

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria ZC nr. 070614 eliberat de: SPCLEP BACAU

născut /ă la data de: 16/08/1957 în România județul BACAU

orașul/comuna IZVORU BERHECIULUI satul/sectorul IZVORU BERHECIULUI

cetățenia ROMANIA naționalitatea ROMANIA

(**) **Cu domiciliul în:**

România județul BACAU orașul/comuna BACAU (Oras)
satul/sectorul strada CARPATI nr. 4
bloc 4 scara A etaj apartament 11 cod poștal telefon 0734231634
fax e-mail hor.maria57@gmail.com

(***) **Prin împuternicit** *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
– terenul este grevat de sarcini: DA NU
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

| În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| Denumire document | Obligatoriu | Opțional |
| Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat); | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat). | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate; | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Certificat de atestare fiscală emis de către primărie; | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Alte documente doveditoare, după caz. | | |
| <input type="text"/> | | <input type="checkbox"/> |
| Adaugă document | | |

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data

CIUPERCA GRIGORINA _____

COSTAN PETRU _____

HORBENCO MARIA _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CIUPERCA GRIGORINA CNP 2550402043521
având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna HEMEIUS
sat/sector LILIECI strada: CALEA MOLDOVEI nr. 462
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0722631785
E-mail grigorina.ciuperca@yahoo.com Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) COSTAN PETRU CNP 1521214040063
având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna IZVORU BERHECIULUI
sat/sector IZVORU BERHECIULUI strada: - nr. -
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0723182394
E-mail costan.petru21@gmail.com Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) HORBENCO MARIA CNP 2570816040021
având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna BACAU (Oras)
sat/sector strada: CARPATI nr. 4
Bloc. 4 Sc. A Et. Ap. 11 Cod poștal Telefon 0734231634
E-mail hor.maria57@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0377 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 500 (lei)^2) adică

cincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BACAU Orașul/Comuna: IZVORU BERHECIULUI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

| | | | | |
|--------|---------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Șterge | Suprafața (ha)(*) | Informații privind amplasamentul terenului | | |
| | 0,0377 | Identificator electronic(**) | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**) |
| Adaugă | Cotă parte^5) | | 63698 | 63698 |
| | 1/1 | Nr.Tarla / Lot(**) | Nr.Parcelă(**) | Nr.Topografic(**) |
| | Categoria de folosință^3) | 57 | 870/5 870/6 | |
| | Pășuni | Observații | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

| | |
|--------------------|--|
| CIUPERCA GRIGORINA | |
| COSTAN PETRU | |
| HORBENCO MARIA | |

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

| | |
|--|--|
| Județul BACAU(*) | Registrul de evidență Nr 67 din 27/01/2026(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială IZVORU BERHECIULUI(*) | |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 65 depuse de CIUPERCA GRIGORINA, COSTAN PETRU, HORBENCO MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | - |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | - |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | - |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | - |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | - | - |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | - |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | - | - |

Primar,
 CRISTOFOR IONEL
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar primărie,
 CIOCODEIU SORIN
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 27.01.2026



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.