

**H O T A R A R E**  
**NR. /2026**

privind completarea domeniului public al comunei Izvoru Berheciului, județul Bacău  
cu imobilul: teren intravilan în suprafață de 939 mp, situat în sat  
Izvoru Berheciului - Cartea Funciară nr. 60030

Primarul comunei Izvoru Berheciului, județul Bacău;

Avand in vedere:

- procesul-verbal de predare-primire al terenului în suprafață de 939 mp, situat în comuna Izvoru Berheciului, înscris în cartea funciară nr. 60030 Izvoru Berheciului nr. 3297/505/10.02.2026 încheiat între Județul Bacău și Comuna Izvoru Berheciului;

- raportul Compartimentului Financiar-Contabil înregistrat la nr. 512 din 10.02.2026;

- referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr. 540/11.02.2026;

- procesul-verbal al Comisiei de inventariere a domeniului public și privat al comunei Izvoru Berheciului nr. 509/10.02.2026;

- Cartea Funciară nr. 60030 Izvoru Berheciului;

- prevederile H.C.L. Izvoru Berheciului nr. 88/28.11.2025 cu privire la aprobarea solicitării adresată Consiliului Județean Bacău de trecere a imobilului – teren intravilan 939 mp, situat în sat Izvoru Berheciului, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al comunei Izvoru Berheciului;

- Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 254 din 31.10.2025 privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor bunuri imobile aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60030 Izvoru Berheciului,, situate în comuna Izvoru Berheciului, județul Bacău;

- prevederile Anexei la H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile H.C.L. Izvoru Berheciului nr. 23 din 29.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Izvoru Berheciului, județul Bacău;

- prevederile Anexei nr. 43 la H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 3 la H.G. 1082 din 26.10.2011 privind modificarea și completarea H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;

- prevederile art. 286, alin. (1) și (4), ale art. 289, alin. (7) și ale art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul secretarului general al comunei.

În temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatorul

**PROIECT DE HOTARARE:**

**Art. 1** - (1) Se declară bunul imobil prezentat la alin. (2), ca fiind bun de uz și de interes public local.

(2) Se completează domeniul public cu bunul imobil, având datele de identificare:

Nr Crt	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOARE CONTABILA
0	1	2	3	4
1	1.6.3	TEREN CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN Sat Izvoru Berheciului	Suprafața –939 mp Cartea Funciară nr. 60030 Vecini N – Burcă Petronela S – Caia Lenuța E – Def. Ciuchi S. Vasile V – DJ 241	12.400 LEI

(3) Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea actualizării cărții funciare a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

(4) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul prevăzute la alin. (1) va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Izvoru Berheciului, conform procedurii prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

**Art. 2** – Primarul comunei va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre intra în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică, în condițiile legii și se comunică prin grija secretarului general al comunei, persoanelor interesate, compartimentului de specialitate, potrivit competențelor, primarului comunei, O.C.P.I. Bacău, precum și Instituției Prefectului județului Bacău, în vederea verificării legalității.

I N I T I A T O R,  
PRIMAR,  
CRISTOFOR IONEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
pentru SECRETAR GENERAL,  
CIOCODEIU SORIN

PROCES-VERBAL

cu privire la completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Izvoru Berheciului, județul Bacău

Avand in vedere:

- procesul-verbal de predare-primire al terenului în suprafață de 939 mp, situat în comuna Izvoru Berheciului, înscris în cartea funciară nr. 60030 Izvoru Berheciului nr. 3297/505/10.02.2026 încheiat între Județul Bacău și Comuna Izvoru Berheciului;

- Cartea Funciară nr. 60030 Izvoru Berheciului;

- prevederile H.C.L. Izvoru Berheciului nr. 88/28.11.2025 cu privire la aprobarea solicitării adresată Consiliului Județean Bacău de trecere a imobilului – teren intravilan 939 mp, situat în sat Izvoru Berheciului, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al comunei Izvoru Berheciului;

- Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 254 din 31.10.2025 privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor bunuri imobile aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60030 Izvoru Berheciului,, situate în comuna Izvoru Berheciului, județul Bacău;

- prevederile Anexei la H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile H.C.L. Izvoru Berheciului nr. 23 din 29.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Izvoru Berheciului, județul Bacău;

- prevederile Anexei nr. 43 la H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacau, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Bacau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 3 la H.G. 1082 din 26.10.2011 privind modificarea si completarea H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Bacau;

- prevederile art. 286, alin. (1) și (4), ale art. 289, alin. (7) și ale art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completarile ulterioare;

- faptul că inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al u.a.t. se completează prin hotărâre a autorității deliberative;

- că trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean;

- că declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public local se face prin hotărâre a consiliului local care a solicitat trecerea

- că imobilul teren intravilan în suprafață de 939 mp, situat în sat Izvoru Berheciului - Cartea Funciară nr. 60030 a fost trecut din domeniul public al județului Bacău în domeniul public al comunei,

Propunem completarea domeniului public al comunei Izvoru Berheciului cu imobilul:

Nr Crt	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOARE CONTABILA
0	1	2	3	4
1	1.6.3	TEREN CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN Sat Izvoru Berheciului	Suprafața –939 mp Cartea Funciară nr. 60030 Vecini N – Burcă Petronela S – Caia Lenuța E – Def. Ciuchi S. Vasile V – DJ 241	12.400 LEI

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Izvoru Berheciului, județul Bacău:

Președinte: Cristofor Ionel \_\_\_\_\_

Membrii titulari: Ciocodeiu Sorin \_\_\_\_\_

Apostu Florin \_\_\_\_\_

Nistor Rodica \_\_\_\_\_

Ciobanu Maria \_\_\_\_\_

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA IZVORU BERHECIULUI  
PRIMAR  
NR. 540 DIN 11.02.2026

REFERAT DE APROBARE  
pentru completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul  
public al comunei Izvoru Berheciului, județul Bacău

Avand in vedere:

- procesul-verbal de predare-primire al terenului în suprafață de 939 mp, situat în comuna Izvoru Berheciului, înscris în cartea funciară nr. 60030 Izvoru Berheciului nr. 3297/505/10.02.2026 încheiat între Județul Bacău și Comuna Izvoru Berheciului;

- raportul Compartimentului Financiar-Contabil înregistrat la nr. 512 din 10.02.2026;

- Cartea Funciară nr. 60030 Izvoru Berheciului;

- prevederile H.C.L. Izvoru Berheciului nr. 88/28.11.2025 cu privire la aprobarea solicitării adresată Consiliului Județean Bacău de trecere a imobilului – teren intravilan 939 mp, situat în sat Izvoru Berheciului, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al comunei Izvoru Berheciului;

- Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 254 din 31.10.2025 privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor bunuri imobile aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60030 Izvoru Berheciului,, situate în comuna Izvoru Berheciului, județul Bacău;

- prevederile Anexei la H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile H.C.L. Izvoru Berheciului nr. 23 din 29.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Izvoru Berheciului, județul Bacău;

- prevederile Anexei nr. 43 la H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacau, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacau, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 3 la H.G. 1082 din 26.10.2011 privind modificarea și completarea H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacau, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacau;

- prevederile art. 286, alin. (1) și (4), ale art. 289, alin. (7) și ale art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al u.a.t. se completează prin hotărâre a autorității deliberative;

- faptul că imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr. 60030 a fost preluat din domeniul public al județului Bacău;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

PRIMAR,  
CRISTOFOR IONEL

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA IZVORU BERHECIULUI  
PRIMARIA  
NR. 512 DIN 10.02.2026

## R A P O R T

privind conformitatea cu realitatea pentru imobilele din inventarul bunurilor din domeniul public al  
comunei Izvoru Berheciului, județul Bacău

Avand in vedere:

- procesul-verbal de predare-primire al terenului în suprafață de 939 mp, situat în comuna Izvoru Berheciului, înscris în cartea funciară nr. 60030 Izvoru Berheciului nr. 3297/505/10.02.2026 încheiat între Județul Bacău și Comuna Izvoru Berheciului;

- Cartea Funciară nr. 60030 Izvoru Berheciului;

- prevederile H.C.L. Izvoru Berheciului nr. 88/28.11.2025 cu privire la aprobarea solicitării adresată Consiliului Județean Bacău de trecere a imobilului – teren intravilan 939 mp, situat în sat Izvoru Berheciului, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al comunei Izvoru Berheciului;

- Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 254 din 31.10.2025 privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor bunuri imobile aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60030 Izvoru Berheciului,, situate în comuna Izvoru Berheciului, județul Bacău;

- prevederile Anexei la H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile H.C.L. Izvoru Berheciului nr. 23 din 29.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Izvoru Berheciului, județul Bacău;

- prevederile Anexei nr. 43 la H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacau, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Bacau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 3 la H.G. 1082 din 26.10.2011 privind modificarea si completarea H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Bacau;

- prevederile art. 286, alin. (1) și (4), ale art. 289, alin. (7) și ale art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completarile ulterioare;

- faptul că inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al u.a.t. se completeaza prin hotărâre a autorității deliberative;

- că imobilul a fost trecut din domeniul public al județului Bacău în doemniul public al comunei

Ne asumăm faptul că datele privind imobilul din procesul-verbal al Comisiei de inventariere a domeniului public și privat al comunei Izvoru Berheciului nr. 509 din 10.02.2026, corespund cu realitatea.

CONTABIL,  
APOSTU FLORIN