

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA IZVORU BERHECIULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

NR. 25/31.03.2026

privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere
nr. 1437 din 07.05.2021, încheiat între Comuna Izvoru Berheciului și S.C. SILVERSTOM S.R.L.

Consiliul Local Izvoru Berheciului, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026;

Având în vedere:

- cererea dlui. Chirica Alexandru-Marian din data de 24.03.2026 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere;
 - raportul Compartimentului Financiar-Contabil înregistrat la nr. 1017/24.03.2026 privind necesitatea prelungirii închirierii imobilului;
 - referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr. 1018/24.03.2026;
 - raportul nr. 1078/30.03.2026, al Comisiei de specialitate II - pentru administratie publica, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, protectia mediului si turism, amenajarea teritoriului si urbanism;
 - prevederile Contractului de închiriere nr. 1437/07.05.2021 încheiat între Comuna Izvoru Berheciului și dl. S.C. SILVERSTOM S.R.L.;
 - prevederile art. 129, alin. (1) și (14), ale art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 22-23 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1777 – 1823 cu privire la contractul de locațiune din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate și a secretarului general al comunei.
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), al art. 196, alin. (1), lit. a) și al art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A S T E:

Art. 1 - Se aprobă Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 1437/07.05.2021 încheiat între Comuna Izvoru Berheciului în calitate de locator și S.C. SILVERSTOM S.R.L., în calitate de locatar, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul comunei Izvoru Berheciului și contabilul din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștința publică, în condițiile legii și se comunică prin grija secretarului general al comunei, persoanelor interesate, primarului comunei, S.C. SILVERSTOM S.R.L., precum și Instituției Prefectului județului Bacău, în vederea verificării legalității.

Art. 4 - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Izvoru Berheciului, în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi “pentru”, ___-___ voturi “împotriva” și ___-___ ”abțineri”, din numărul total de 11 consilieri prezenți.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MIHU NICOLETA

CONTRASEMNEAZA,
pentru SECRETAR GENERAL,
CIOCODEIU SORIN

ACT ADITONAL NR. 1
la Contractul de închiriere nr. 1437/07.05.2021

Incheiat între:

1. U.A.T. COMUNA IZVORU BERHECIULUI, reprezentata prin dl. CRISTOFOR IONEL – primar, cu sediul in comuna Izvoru Berheciului, str. Principala nr. 94, judetul Bacau, avand C.I.F. nr. 4670224, cont bancar nr. RO11TREZ07021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Bacau in calitate de **LOCATOR**.

SI

2. S.C. SILVERSTOM S.R.L., cu sediul în Bacau, str. Alexandru Lăpușneanu nr. 25B, CIF 43743360, reprezentată prin dl. Chirica Alexandru-Marian administrator, in calitate de **LOCATAR**.

Art. 1 – Se prelungeste durata închirierii cu 5 ani, începând cu data de 07.05.2026.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Art. 3 – Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
COMUNA IZVORU BERHECIULUI

LOCATAR,
S.C. SILVERSTOM S.R.L.

PRIMAR,
CRISTOFOR IONEL

CONTABIL,
APOSTU FLORIN

AVIZAT JURIDIC,
SECRETAR GENERAL,
CIOCODEIU SORIN

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MIHU NICOLETA

CONTRASEMNEAZA,
pentru SECRETAR GENERAL,
CIOCODEIU SORIN