R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA IZVORU BERHECIULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E
NR. 72/29.10.2026

privind aprobarea dreptului de uz si servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafeţe de teren situate în comuna Izvoru Berheciului, județul Bacău, pentru execuția lucrării „Buclare LEA MT Balcescu-Slobozia, deriv PTA5 Tisa cu LEA MT Glavanesti-Rachitoasa, deriv PTA Baimac, jud. Bacau"

Consiliul Local al comunei Izvoru Berheciului, judeţul Bacău, întrunit în ședinţă ordinară la data de 29.10.2026;

Având în vedere:

- adresa S.C. Servicii Energetice-Proiectare S.R.L. nr. 50/22.10.2026 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafeţe de teren situate în comuna Izvoru Berheciului, pentru Delgaz Grid S.A.;
- raportul viceprimarului comunei înregistrat la nr. 4059/22.10.2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei, inregistrat la nr. 4078/23.10.2026;
- raportul nr. 4146/28.10.2026, al Comisiei de specialitate I - program de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărire comunala, protecţia mediului, servicii și comerţ;
- raportul nr. 4147/28.10.2026, al Comisiei de specialitate II - pentru administraţie publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetăţenilor, protecţia mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- prevederile art. 12, alin. (1) şi (2), lit. a), lit. b) şi lit. c), ale alin. (3) și (4) din Legea nr. 123 din 10.07.2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate și al secretarului general al comunei.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), al art. 196, alin. (1), lit. a) și al art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A S T E:

Art. 1 - Se aprobă acordarea dreptului de uz, cu titlu gratuit, către DELGAZ GRID SA, asupra suprafeței de 66,00 mp teren aparţinând domeniului public al comunei Izvoru Berheciului, aferentă lucrării „Buclare LEA MT Balcescu-Slobozia, deriv PTA5 Tisa cu LEA MT Glavanesti-Rachitoasa, deriv PTA Baimac, jud. Bacau", în vederea amplasării a 66 stâlpi LEA 20kv.

Art. 2 - Se aprobă acordarea dreptului de servitute, cu titlu gratuit, către DELGAZ GRID SA, asupra suprafeței de 4965 mp, teren aparţinând domeniului public al comunei Izvoru Berheciului, folosit pentru:

- 50 mp pentru LES 20 kv proiectata (100 ml traseu x 0,5 m coridor de lucru şi protectie), suprafata folosita pentru traseu cablu electric subteran de medie tensiune;
- 15 mp pentru LES 1 kv proiectata (30 ml traseu x 0,5 m coridor de lucru), suprafata folosita pentru traseu cablu electric subteran de joasă tensiune;
- 4900 mp pentru LES 20 kv proiectata (3500 ml traseu x 1,4 m coridor de lucru), suprafață folosită pentru culuar de montare a liniei electrice aeriene.

Art. 3 - Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiţia ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul.

Art. 5 - După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea iniţială prin grija constructorului.

Art. 6 – Se împuternicește Primarul comunei Izvoru Berheciului cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștinţa publică, în condiţiile legii și se comunică prin grija secretarului general al comunei, persoanelor interesate, primarului comunei, S.C. Servicii Energetice-Proiectare S.R.L. , DELGAZ GRID SA, precum și Instituţiei Prefectului judeţului Bacau, în vederea verificării legalităţii.

Art. 8 - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Izvoru Berheciului, în ședinţă ordinară, cu respectarea art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi "pentru" , ___-___voturi "împotrivă" şi __-__ "abţineri", din numărul total de 11 consilieri prezenţi.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

PUSCUTA GELU-CIPRIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
pentru SECRETAR GENERAL,
CIOCODEIU SORIN

Anexa la H.C.L. Izvoru Berheciului nr. 72 din 29.10.2026
privind aprobarea dreptului de uz si servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafeţe de teren situate în comuna Izvoru Berheciului, județul Bacău, pentru execuția lucrării lucrării „Buclare LEA MT Balcescu-Slobozia, deriv PTA5 Tisa cu LEA MT Glavanesti-Rachitoasa, deriv PTA Baimac, jud. Bacau”,

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ŞI SERVITUTE
Nr. _____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

COMUNA IZVORU BERHECIULUI, cu sediul în sat Izvoru Berheciului, comuna Izvoru Berheciului, judetul Bacau, telefon 0234/223502, fax 0234/223502, cod fiscal 4670224, cont RO11TREZ07021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Comunala Bacau, reprezentată prin Primar – CRISTOFOR IONEL, în calitate de Proprietar, pe de o parte,
Şi
S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureş, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureş, nr. Înregistrare în Registrul Comerţului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă:
(1) constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz asupra terenului în suprafaţă de 66,00 mp situat în Izvoru Berheciului, pe DS 28/1 (2 stâlpi) şi DCL 761 (63 stâlpi) şi DS 110 (1 stâlp), aflat în proprietatea publică a Comunei Izvoru Berheciului, conform Planului de situaţie ce constituie Anexă la prezentul contract.
(2) constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului servitute asupra terenului aflat în proprietatea publică a Comunei Izvoru Berheciului, în suprafaţă de 4965 mp, teren folosit pentru:
- 50 mp pe marginea DCL 761, pentru LES 20 kv proiectata (100 ml traseu x 0,5 m coridor de lucru şi protectie), suprafata folosita pentru traseu cablu electric subteran de medie tensiune;
- 15 mp pe marginea DCL 761, pentru LES 1 kv proiectata (30 ml traseu x 0,5 m coridor de lucru), suprafata folosita pentru traseu cablu electric subteran de joasă tensiune;
- 4900 mp pe marginea DS 28/1, DCL 761, DS 110 şi DS – NC61286 pentru LES 20 kv proiectata (3500 ml traseu x 1,4 m coridor de lucru), suprafaţă folosită pentru culoar de montare a liniei electrice aeriene,
aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situaţie ce constituie Anexă la prezentul contract.
Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării a 66 stâlpi LEA de joasă tensiune, aferente lucrării „Buclare LEA MT Balcescu-Slobozia, deriv PTA5 Tisa cu LEA MT Glavanesti-Rachitoasa, deriv PTA Baimac, jud. Bacau”, delimitat conform planului de situaţie

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenţei construcţiei, începând de la data punerii în funcţiune.

IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:
a) să predea spre folosinţă cu titlu gratuit suprafaţa de 66,00 mp necesară pentru realizarea lucrării;
b) să permită necondiţionat şi cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparaţiilor şi a tuturor operaţiunilor curente, precum şi a tuturor operaţiunilor specifice şi necesare exploatării şi întreţinerii;
c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:
a) să folosească bunul potrivit destinaţiei menţionate la art. 2 din prezentul contract;
b) să solicite şi să obţină toate autorizaţiile şi avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
c) să efectueze reviziile, reparaţiile curente de la data punerii în funcţiune pe propria cheltuială;
d) să exploateze şi să întreţină amplasamentul pe propria cheltuială;
e) să execute , pe cheltuiala lor şi fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulsţiei, în termen de 60 de zile de la primirea înţtiinţării,
f) să respecte condiţiile stabilite în contract;
g) să întreţină bunul ca un bun gospodar şi ca pe un bun al sau şi să nu transmită către terţi drepturile pe care le are în urma acestui contract;
h) să predea proprietarului bunul în aceleaşi condiţii în care i-a fost încredinţat spre folosinţă, fără a avea vreo pretenţie materială sau de alt gen asupra îmbunătăţirilor ce eventual le va aduce acestuia;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:
a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuinţarea amplasamentului;
b) prin reziliere, dar numai la cererea părţii interesate, în cazul nerespectării obligaţiilor de către cealaltă parte semnatară.
c) în cazul în care beneficiarul foloseşte bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORŢA MAJORĂ

Art. 7. Aşa cum este definită forţa majoră exonerează Părţile de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forţa majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părţi şi care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligaţiilor sale asumate prin prezentul Contract şi include, dar fără a se limita la, război, revoluţie, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundaţie sau alte condiţii meteo nefavorabile, confiscare.
Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi în scris, în termen de 3 zile de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica în 15 zile de la apariţie.
Partea care invocă forţa majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.
În cazul în care evenimentul de forţă majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depăşeşte 2 luni, oricare dintre Părţi poate denunţa unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-şi îndeplinească obligaţiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.
Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional semnat de părţile contractante.
Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă şi Planul de situaţie fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR,	**BENEFICIAR,**
_____	_____
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,	CONTRASEMNEAZĂ,
	pentru SECRETAR GENERAL,
PUSCUTA GELU-CIPRIAN	CIOCODEIU SORIN