

PRIMĂRIA COMUNEI IZVORU BERHECIULUI, județul Bacău Cod de identificare fiscală: 4670224 Strada Principală 94, Izvoru Berheciului, 607260 Tel./Fax 0234 223 502 contact@primariaizvoruberheciului.ro · www.primariaizvoruberheciului.ro	
Nr. înregistrare	Data

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

☐ CONSTRUIRE / ☐ DESFIINȚARE

☐ clădiri și amenajări / ☐ construcții speciale / ☐ lucrări ingineresti

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITII
<div></div>

2. REFERINȚE ȘI TEMEI		
Ca urmare a cererii nr.	din data	a solicitantului
<div></div>	<div></div>	<div></div>
Documentația de urbanism aplicabilă <i>nr. / faza PUG · PUZ · PUD</i>	<div></div>	Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data <div></div>

3. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector	
<div></div>	<div></div>	<div></div>	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
Număr cadastral <i>dacă imobilul e înscris în e-Terra</i>	<div></div>	Carte funciară nr. <div></div>	

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC
<div></div>

5. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	Actul de reglementare <i>RLU · H nr./an</i>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>

6. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	Actul de reglementare <i>RLU · H nr./an</i>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM			
Obiectivul de investiții:			
☐ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism ☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82) ☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :			
		☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef ☐ fără aviz de inițiere	
☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât :			
<p>La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.</p> <p>La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa</p>			
8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD			
(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)			
8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic			
8.2 · prin Comisia de acord unic			
☐ acord unic al Comisia de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului <div style="margin-left: 150px;">☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ</div>			
9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI			
(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)			
9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant			
☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă ☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național ☐ instituțiilor din SNAOPSN se indică instituțiile			
Alte avize :			
☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului ☐ acordul vecinilor, dacă este cazul			
9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului			
☐ acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane <div style="margin-left: 150px;">☐ consorțiului administrativ</div>			
sau avize obținute direct:			
☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban			
Alte avize:			
10. STUDII DE SPECIALITATE			
11. ANEXE			
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz			
12. VALABILITATE			
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)		Prelungit de la data / până la data o singură dată	
13. SEMNĂTURILE			
Conducătorul autorității emitente		Secretar general	
Arhitect-șef			
..... <i>funcția, numele și semnătura</i>		 <i>numele și semnătura</i>	
..... <i>numele și semnătura</i>			
Achitat taxa de (lei)		Chitanța nr. / data	
Transmis solicitantului la data			
direct / prin poștă / digital			